

BARNES CHAMONIX - ARGENTIERE - CHALET SKI AUX PIEDS -  
ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL



PRIX DE VENTE : 3 900 000 €

CONTACT : VÉRONIQUE DELOBEL - PORT  
MAIL : V.DELOBEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM



TÉL :

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>Chalet Mustang. Il s'agit d'un chalet rare, situé au pied des pistes dans le domaine des Grands Montets. Ce bien immobilier, construit en 2006 par un constructeur de renom, est parfait pour les amoureux de la nature et du ski. Il dispose d'un terrain spacieux de plus de 3 000m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, dans un environnement calme et paisible.</p>

<p>Le chalet est aménagé de manière à pouvoir être utilisé de différentes façons. Il peut être divisé en quatre appartements séparés, en deux chalets indépendants ou en un seul chalet très spacieux. Chaque appartement actuel possède deux chambres en suite, un salon, une cuisine et un poêle à bois en complément du chauffage au sol. Deux jolies terrasses avec spa complètent ce bien immobilier.</p>

<p>Le sous-sol commun aux deux chalets comprend une piscine, un sauna, une salle de ski et une buanderie, ainsi qu'une chambre de service. D'autres espaces sont disponibles pour être aménagés selon vos envies (salle de jeux pour enfants, salle de cinéma, etc.).</p>

<p>Le terrain comprend une carrière de dressage avec quatre boxes pour chevaux, ainsi que la possibilité de construire quatre garages couverts (soumis à l'obtention d'un permis préalable). </p>

<p>Les commodités se trouvent à 250m du chalet, tandis que le centre de Chamonix est à seulement 10 minutes en voiture. Des bus et une gare SNCF sont également à proximité.</p>

<p>En raison de son potentiel locatif élevé, cette propriété est idéale pour une exploitation commerciale ou pour un grand chalet privé aux pieds des pistes à Argentière.</p><p>Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au +33 (0)4 50 18 52 38</p>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 585 m <sup>2</sup>
terrain : 3 026 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 8	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : de l'Acquéreur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	



TÉL :

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



TÉL :