

BARNES AIX-LES-BAINS - CHAMBÉRY - LES ABRETS EN DAUPHINÉ



PRIX DE VENTE : 1 560 000 €

CONTACT : CLÉMENTINE FLANDIN - PORT +33479541670

MAIL : C.FLANDIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Cette villa d'architecte aux prestations haut de gamme est éditée sur une parcelle de terrain de plus d'un hectare, au cœur d'un quartier calme et résidentiel.

Ses deux niveaux habitables offrent un lumineux espace de vie avec salon, cuisine et salle à manger. Le coin nuit propose 6 chambres enfants, 2 salles de bains et une salle de douches, une chambre d'amis en suite, une salle de jeux et une master bedroom avec salle d'eau, dressing et hammam.

Une buanderie ainsi qu'un cellier, une cave et 6 garages viennent parfaire cette villa familiale aux finitions de qualité.

Les extérieurs sont propices à la détente: piscine, jacuzzi, bassin avec carpes Koi, brasero, trampoline enterré, terrain de pétanque...

Le terrain est entièrement clos et paysagé et bénéficie également d'un enclos pour chevaux avec des box.

Idéalement située entre Chambéry et Lyon, à 45 minutes de l'aéroport de Saint-Exupéry et proche de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 380 m ²
terrain : 10 976 m ²	NB de chambres : 7	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE