

BARNES AIX-LES-BAINS - LA-MOTTE-SERVOLEX - MAISON DE VILLE



PRIX DE VENTE : 1 240 000 €

CONTACT : CLÉMENTINE FLANDIN - PORT +33479541670

MAIL : C.FLANDIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Située en plein centre-ville de La Motte Servolex, cette maison de ville des années 50 bénéficie de prestations de qualité.

Edifiée sur une parcelle de terrain de plus de 1000m<sup>2</sup>, elle se compose de deux niveaux habitables.

Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée dessert toutes les pièces: un grand salon avec cheminée et balcon, une salle à manger, une cuisine équipée avec entrée sur le perron, un bureau, une chambre avec salle de douches, un WC indépendant avec lave-mains.

A l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres dont deux en suite, d'un salle de douches avec WC et de trois greniers.

En extérieur, le terrain clos et arboré se compose d'une cour et de plusieurs terrasses. Un sous-sol complet avec de nombreuses caves, un garage et une cave à vin complète cette splendide maison.

Cette maison lumineuse et familiale, aux prestations de qualité est située à 5 minutes à pied du centre-ville de la Motte Servolex et à 1h des aéroports de Lyon et Genève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 227 m <sup>2</sup>
terrain : 1 047 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE