

BARNES AIX-LES-BAINS - CHAMBÉRY - SAINT-ALBAN-LEYSSE - MONTERMINOD



PRIX DE VENTE : 1 980 000 €

CONTACT : CLÉMENTINE FLANDIN - PORT +33479541670

MAIL : C.FLANDIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Nichée sur le secteur très prisé de Monterminod, cette villa d'architecte, de 2019, bénéficie de prestations très haut de gamme.

Edifiée sur 3 niveaux avec ascenseur, elle offre au rez-de-chaussée: une vaste entrée desservant, une salle de cinéma, une cave à vin, un dressing, un local technique, un garage pour 3 voitures ainsi qu'un appartement T2 indépendant. Un atelier de 30 m² est en complément à l'extérieur.

Au niveau supérieur, le rez-de-jardin est consacré aux espaces de vie. Une splendide cuisine ouverte et entièrement équipée communique avec le somptueux et lumineux salon donnant tous les deux sur la terrasse. Un cellier, ainsi qu'un bureau/chambre et une chambre avec salle de douche viennent compléter cet étage. En extérieur, la terrasse est en harmonie totale avec les pièces de vie grâce à ses larges baies vitrées à galandage et son sol identique. Le couloir de nage de 10x3, à double débordement, a une vue panoramique sur la chaîne des Belledonnes. Dans son prolongement, vous saurez apprécier le jardin paysagé agrémenté de son terrain de pétanque propice aux moments de convivialité et de détente, le tout sur une parcelle de 1410 m².

Le 1er étage est quant à lui dédié à l'espace nuit. Il dispose d'une magnifique suite parentale avec dressing et salle de bains, d'une mezzanine et d'une chambre/bureau avec accès terrasse, d'une troisième chambre ainsi que d'une lingerie et d'une salle de douches avec toilettes.

Possibilité d'acquérir une parcelle de 1234 m² constructible en sus du prix de vente.

Cette villa aux luxueuses prestations, est située à seulement 10 minutes du centre-ville de Chambéry et 1h des aéroports de Lyon et Genève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 350 m ²
terrain : 1 410 m ²	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : 4 m ²	Ascenseur : Oui	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE