

BARNES AIX-LES-BAINS - CHAMBÉRY - SAINT-ALBAN-LEYSSE



PRIX DE VENTE : 890 000 €

CONTACT : CLÉMENTINE FLANDIN - PORT +33479541670

MAIL : C.FLANDIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

A 10 minutes du centre-ville de Chambéry, sur la commune de Saint-Alban-Leysse, cette villa dispose d'une superficie habitable de 175m<sup>2</sup> et de 601m<sup>2</sup> de terrain. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie, d'une cuisine ouverte donnant accès à une terrasse, d'un cellier et d'un garage double.

Au 1er étage, 4 chambres dont une master bed-room avec salle de douche et balcon terrasse, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasques ainsi qu'un WC indépendant.

A l'extérieur, un jardin clos et paysagé avec terrasse et piscine, ainsi qu'une place de stationnement.

Villa d'architecte neuve, aux prestations haut de gamme, à 10 minutes du centre-ville de Chambéry et 1h des aéroports de Lyon et de Genève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 175 m <sup>2</sup>
terrain : 601 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE