

BARNES AIX-LES-BAINS - BASSENS - VILLA D'ARCHITECTE



PRIX DE VENTE : 1 590 000 €

CONTACT : CLÉMENTINE FLANDIN - PORT +33479541670

MAIL : C.FLANDIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Cette villa d'architecte de 213 m², située dans un quartier résidentiel et prisé de Chambéry, bénéficie de prestations haut de gamme.

La disposition intérieure offre au rez-de-chaussée un magnifique hall d'entrée, 2 suites avec chacune une salle de douches, un vestiaire, une buanderie. La grand pièce à vivre et la cuisine sur-mesure sont baignées de lumière grâce aux larges baies vitrées qui offrent une vue panoramique sur la chaîne des Belledonnes.

Le sous-plex se compose de 2 chambres, d'une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que d'un bureau.

La terrasse couverte, permet de profiter du cadre exceptionnel en tout saison. La piscine et sa plage offrent un espace de détente privilégié, avec vue sur les montagnes.

Un pool-house avec douche et WC, ainsi qu'un local technique, un garage double, une salle de sport et une cave viennent compléter cette villa aux finitions de qualité.

Située à proximité du centre-ville de Chambéry et 1 heure des aéroports de Genève et Lyon.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 213 m ²
terrain : 1110 m ²	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE