

BARNES AIX-LES-BAINS - LA ROCHETTE - MAISON BOURGEOISE ENTièrement  
RÉNOVÉE



PRIX DE VENTE : 990 000 €

CONTACT : CLÉMENTINE FLANDIN - PORT +33479541670

MAIL : C.FLANDIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Magnifique maison Bourgeoise de 1905, entièrement rénovée en 2016.

La disposition intérieure offre, au rez-de-chaussée une spacieuse entrée, un WC, une salon télévision, 1 salle de jeux, un salon/salle à manger qui donne accès à une cuisine BULTHAUP ainsi qu'à une terrasse couverte.

Les 1er et 2ème étages sont exclusivement réservés aux espaces nuits avec de beaux dégagements.

Le 1er étage se compose de 4 chambres spacieuses dont une avec sa salle de douche et ses toilettes, d'une salle de bains avec baignoire et douche, d'une seconde salle de bains, d'un WC et d'une lingerie.

Le 2ème est constitué de 5 chambres, 1 salle de bains avec baignoire et douche, 1 salle de douche et d'un WC.

Au sous-sol, de nombreuses caves et espaces de stockage ainsi qu'une somptueuse cave à vin, entièrement réalisée sur-mesure par des artisans italiens complètent ce bien.

La maison est entourée d'un magnifique parc classé, avec piscine chauffée et son poll-house, un terrain de pétanque et de vas espaces de jeux.

Cette propriété de charme, aux prestations haut de gamme et finitions de qualité est idéalement située entre Chambéry et Grenoble, à 1h30 des aéroports de Genève et Lyon.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 508 m <sup>2</sup>
terrain : 4 492 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 9	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE