

VILLA CONTEMPORAINE



PRIX DE VENTE : 1 150 000 €

CONTACT : CLÉMENTINE FLANDIN - PORT
MAIL : C.FLANDIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Edifiée sur une parcelle de terrain de plus de 1680m², cette villa construite en 2006 et rénovée en 2015, est située sur les hauteurs de Chambéry.

Au rez-de-chaussée une entrée dessert le vaste salon ainsi que la salle à manger et la cuisine, ouverte et entièrement équipée. De larges baies vitrées baignent de lumière cet espace et donnent accès à la terrasse. Une suite parentale avec dressing et salle de douche ainsi qu'une buanderie complètent ce niveau.

L'étage propose, un espace mezzanine, 3 chambres avec rangements, une 4ème chambre avec balcon pouvant servir de bureau ou de salle de sport et une salle de douche.

En extérieur, le terrain, clos et paysagé, avec terrain de pétanque, est niché au cœur d'un quartier calme et résidentiel. La piscine à débordement bénéficie d'une splendide vue sur le bassin chambérien et sur les montagnes environnantes.

2 garages avec portes automatiques dont 1 chauffé et carrelé, ainsi qu'un hammam complètent cette superbe villa.

A 10 minutes du centre-ville de Chambéry et à 1h des aéroports de Genève et Lyon.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 240 m ²
terrain : 1 685 m ²	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM