

EXCLUSIVITÉ BARNES AIX-LES-BAINS - CHAMBÉRY CENTRE HISTORIQUE -
MAGNIFIQUE DUPLEX RÉNOVÉ



PRIX DE VENTE : 925 000 €

CONTACT : CLÉMENTINE FLANDIN - PORT +33479541670

MAIL : C.FLANDIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Duplex de 250 m² entièrement rénové situé en plein cœur du centre historique de Chambéry dans un immeuble classé.

Son rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une chambre avec salle de douches et toilettes, d'une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et le salon, d'un coin bibliothèque/ bureau, d'une buanderie et d'une cave à vin.

Le 1^{er} étage dispose d'une mezzanine donnant sur le salon, d'une chambre avec salle de douches, et d'une suite parentale avec dressing et salle de bains.

Cet appartement haut de gamme, rare à la vente, a été entièrement rénové avec goûts.

Situé en plein centre historique de Chambéry, à proximité de toutes les commodités et à 50 minutes des aéroports de Lyon et Genève.

Nombre de lots : 7

Charges mensuelles : 225€

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : <https://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 249 m ²
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : 7 m ²	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE