

BARNES AIX-LES-BAINS - CHAMBERY - APPARTEMENT AVEC VUE
EXCEPTIONNELLE



PRIX DE VENTE : 595 000 €

CONTACT : CLÉMENTINE FLANDIN - PORT +33479541670

MAIL : C.FLANDIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Sur le secteur très prisé des Monts à Chambéry, cet appartement de 142m² à rénover, bénéficie d'une vue panoramique sur Les Belledonnes et le bassin Chambérien.

Sa disposition intérieure propose au rez-de-chaussée un hall d'entrée qui donne accès par des escaliers, aux pièces de vie.

Au 1er étage se situe une belle terrasse accessible par le salon/salle à manger ainsi que par la cuisine séparée bénéficiant d'un cellier/buanderie.

L'espace nuit dispose de 3 chambres avec rangements dont deux avec un accès à la terrasse, une salle de bains avec baignoire et douche et un WC indépendant.

La terrasse de plus de 40m², orientée plein sud offre un point de vue incomparable grâce à sa vue panoramique sur le parc, les Belledonnes et le bassin Chambérien.

Un garage vient compléter cet appartement au fort potentiel.

Niché au cœur d'un parc sécurisé, il se situe à 10 minutes des commodités, du centre-ville de Chambéry et des axes autoroutiers, et à 1h des aéroports de Lyon et Genève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

NOMBRE DE LOTS : 36

CHARGES MENSUELLES : 450€

EN PROCÉDURE : non

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 142 m ²
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE