BARNES INTERNATIONAL REALTY | MONT-BLANC

APPARTEMENT D'EXCEPTION

PRIX DE VENTE : 690 000 €

CONTACT : CLÉMENTINE FLANDIN - PORT +33479541670

MAIL : C.FLANDIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Situé au 1er étage d'une résidence du 18ème en plein coeur du Chambéry historique, cet appartement de 248 m^2 dispose d'une architecture de style Haussmanien.
Il se compose d'une entrée, de deux salons dont un avec un sompteux plafond sculpté, d'une spacieuse cuisine avec puits de lumière et d'une salle à manger donnant sur une charmante terrasse de presque 9 m^2.
L'espace nuit offre 4 chambres dont une donnant sur la terrasse, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un toilette indépendant pouvant être transformé en salle de douche supplémentaire.
Cet appartement a été rénové avec beaucoup de goûts ainsi qu'avec des prestations haut de gamme, tout en gardant le cachet de la belle époque: parquets massifs, moulures, belles hauteurs sous plafond.
Une cave de 23 m^2 avec une mezzanine de 33 m^2 complètent ce bien.
Proche de toutes les commodités et de la gare, à 1 heure des aéroports de Lyon et Genève. Possibilité d'installer une profession libérale et d'acquérir un garage en complément.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

NOMBRE DE LOTS : 29
CHARGES MENSUELLES : 170€
EN PROCÉDURE : non

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 248 m^2
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS

TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS

TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE