

BEL APPARTEMENT 4P EN REZ DE JARDIN



PRIX DE VENTE : 475 000 €

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Bel appartement 4 pièces traversant en rez de jardin composé comme suit :

Pièce de vie spacieuse de plus de 40 m<sup>2</sup> avec accès direct sur une terrasse de plus de 43 m<sup>2</sup> et dans sa continuité d'un jardin de plus de 62 m<sup>2</sup> le tout exposé plein ouest

Espace nuit composé de 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle de douche toilettes privative avec accès direct sur la terrasse et le jardin exposé Ouest

Deux autres chambres dont une avec un grand dressing et un accès à une seconde terrasse exposée Est

Une seconde salle de bains, un cellier et un toilettes invités complètent cet espace.

Appartement vendu avec une cave  
Garage(s) en supplément

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 99 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : 5 m <sup>2</sup>	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : 39	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE