

BARNES AIX-LES-BAINS - PROPRIÉTÉ BRISON-SAINT-INNOCENT - VUE  
PANORAMIQUE LAC ET MONTAGNES - TERRAIN DE TENNIS - PISCINE



PRIX DE VENTE : 1 860 000 €

CONTACT : CAROLINE PACCARD - PORT  
MAIL : C.PACCARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM  
EXCLUSIVITÉ

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>Cette propriété exceptionnelle avec vue panoramique sur le lac du Bourget et les montagnes environnantes, est située à Brison-Saint-Innocent dans un quartier prisé et calme. </p>

<p>La disposition intérieure propose au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine équipée, une grande pièce de vie avec salon, salle à manger et accès à une vaste terrasse qui surplombe le lac, une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi qu'une chambre de plain pied. </p>

<p>L'étage se compose de 4 chambres spacieuses et une salle d'eau. Le sous-sol aménagé comprend une buanderie, une cave, un grand garage, un bar et une cuisine d'été ouverts sur la terrasse, ainsi que d'une salle de douches supplémentaire.</p>

<p>Les extérieurs de 4500 m2 entièrement clos disposent d'une piscine chauffée de 7X12, d'un terrain de tennis privatif et d'un terrain de pétanque. Un deuxième grand garage à voitures ou à bateaux complète ce bien. </p>

<p>La propriété comprend une grande parcelle constructible.</p>

<p>Proche du lac à pied, des commodités et de l'accès à l'autoroute. A moins d'une heure des aéroports de Lyon et Genève.</p>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 232 m <sup>2</sup>
terrain : 4 500 m <sup>2</sup>	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE