

BARNES GENEVOIS - BOSSEY - PROPRIETE RARE ET UNIQUE



PRIX DE VENTE : 1 830 000 €

CONTACT : ALEXANDRA PORET - PORT  
MAIL : A.PORET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Somptueuse propriété nichée dans un cadre idéal, offrant une vie empreinte de charme, d'élégance et de sérénité sur un terrain d'environ 960m<sup>2</sup>.

Cette résidence d'exception saura captiver les besoins de chacun par ses prestations haut de gamme, son ample espace et son agencement pensé dans les moindres détails.

Idéalement située à seulement quelques pas de la douane de Genève, cette propriété est une invitation à l'art de vivre raffiné. L'entrée offre une première sensation d'espace avec son escalier d'époque et s'ouvre à une cuisine spacieuse, équipée et lumineuse avec une première salle à manger dans son prolongement. L'espace de vie doté d'un charme inégalé offre un accès direct à la terrasse qui dispose d'une vue surplombant le bassin Genevois et le Lac Léman, parfait pour des moments en famille ou entre amis en toute intimité. Pour les soirées cocooning, un élégant salon avec cheminée et sa salle de billard promettent des moments chaleureux et conviviaux.

Aux étages supérieurs, 5 chambres à découvrir, dont une master room d'environ 45m<sup>2</sup>. Les combles en partie aménagés, offrent une possibilité parfaite pour accueillir une grande famille.

Le sous-sol, tout aussi spacieux avec accès direct au jardin, abrite une magnifique cave à vins, une salle de jeux (pour les grands), une chaufferie et un grand atelier.

Pour terminer, une dépendance d'environ 90m<sup>2</sup> à rénover laisse de nombreuses possibilités selon les envies et besoins de chacun.

Charme, cachet et histoire sont les maîtres mots de cette propriété d'exception sur le Genevois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 344 m <sup>2</sup>
terrain : 959 m <sup>2</sup>	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES  
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE