

VILLA AVEC PISCINE - BEAUMONT - VUE DEGAGEE



PRIX DE VENTE : 1 195 000 €

CONTACT : ALEXANDRA PORET - PORT
MAIL : A.PORET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques minutes de Genève et de l'A40, dans la commune de Beaumont. Avec une superficie habitable de 190 m² répartis sur trois niveaux, le bien est implanté sur un terrain de 1 222 m², offrant ainsi un véritable havre de paix et de bien-être.

Cette villa d'architecte vous séduira par ses beaux volumes et son agencement.

Au rez-de-chaussée, vous retrouverez une cuisine aménagée, ouverte sur un spacieux séjour de 77m², une terrasse, des toilettes séparées, dressing et une suite indépendante de 14 m² avec salle de bains.

Au premier étage, se trouve 3 chambres dont deux donnant sur un balcon, deux salles de bains, des toilettes, ainsi qu'une suite parentale de 25 m² avec sa propre salle de bains.

Le sous-sol comprend un garage, une cave, des rangements, des toilettes séparées, une chambre, une chaufferie, une cave à vin, une buanderie ainsi qu'une salle d'eau.

Le garage est aménagé pour deux voitures et dispose d'une porte automatique motorisée.

Enfin, une belle piscine chauffée entièrement rénovée complète cette magnifique propriété.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 190 m ²
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE