

BARNES ANNECY - ANNECY NORD PROCHE CUVAT - CADRE EXCEPTIONNEL
POUR CETTE VILLA DE 5 PIÈCES



PRIX DE VENTE : 948 000 €

CONTACT : PATRICE ROPERS - PORT
MAIL : P.ROPERS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Position dominante pour cette villa de 5/6 pièces, 167 m², bénéficiant d'un cadre bucolique ainsi qu'une vue panoramique sur montagnes et Lac. Sans vis-à-vis, cette villa implantée sur une parcelle de terrain de 1 504 m², piscinable, offre de multiples possibilités tant à l'intérieur qu'à l'extérieur (extension 50 m² possible, agencement, piscine...). Vous serez séduit par le cadre, le calme ainsi que la proximité de toutes les commodités.

A 5 mn de l'accès à l'autoroute vers Genève, des écoles, commerces ainsi que 15 mn du centre-ville d'Annecy.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un double séjour avec accès terrasse, cuisine dinatoire, 2 chambres, salle de bains et wc séparé. A l'étage, un espace ouvert faisant office de salon et bureau (Possibilité d'y aménager 2 chambres avec salle d'eau et WC). Pour finir, un sous-sol total semi enterré avec garage, 2 caves, chaufferie, buanderie.

Au bout du terrain, la terrasse d'été est installée entre le coin barbecue et une marre naturelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : -
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE