

BARNES GENEVOIS - ARCHAMPS - VILLA CONTEMPORAINE



PRIX DE VENTE : 1 950 000 €

CONTACT : ALEXANDRA PORET - PORT
MAIL : A.PORET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Somptueuse villa d'architecte contemporaine, nichée sur les hauteurs d'Archamps, offrant plus de 350m² de pur luxe. Dans un cadre privilégié, cette résidence vous accueille avec élégance et luminosité, révélant des espaces de vie exceptionnels.

Le vaste salon séjour baigné de lumière s'ouvre sur une grande terrasse ensoleillée avec une piscine chauffée, offrant un espace idéal pour se détendre et recevoir. Une cuisine indépendante entièrement équipée et un cellier complètent cet espace de vie.

La chambre parentale, avec sa salle d'eau privative, offre intimité et confort, tandis que deux chambres supplémentaires avec une salle de bains attenante assurent un hébergement de qualité. Une vaste mezzanine, idéale pour un espace de jeux ou une chambre supplémentaire, complète cette propriété.

Le rez inférieur réserve bien des surprises avec une chambre indépendante dotée d'une salle d'eau privative, parfaite pour la famille ou une fille au pair, ainsi qu'une salle de sport et une salle de cinéma exceptionnelle.

Les annexes comprennent un garage double, une cave, une buanderie, un local technique et une grande salle de rangement, offrant une organisation impeccable au quotidien.

Cette maison lumineuse, aux volumes généreux et aux matériaux de qualité, est implantée sur un terrain clos et arboré de 1500m², où calme et tranquillité règnent en maîtres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 350 m ²
terrain : 1 507 m ²	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE