

BARNES GENEVOIS - ARCHAMPS - VILLA AVEC APPARTEMENT

---



PRIX DE VENTE : 1 180 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRA PORET - PORT  
MAIL : A.PORET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

A découvrir sans tarder, agréable maison traditionnelle d'exception qui s'étend sur plus de 300m<sup>2</sup>, reposant au cœur d'une parcelle paysagère de 1700m<sup>2</sup> aménagée.

Parfait pour une vie de famille, l'espace de vie de plus de 60m<sup>2</sup> baigné de lumière naturelle offre une connexion parfaite avec le jardin. Chaque détail a été pensé pour créer une atmosphère de bien-être absolu, alliant confort et bien être.

À l'étage, cette maison dévoile un espace privé avec trois chambres, dont une chambre parentale exclusive. Cette dernière, outre son charme indéniable, offre un espace bureau polyvalent, transformable à volonté en dressing somptueux ou en chambre supplémentaire, selon les envies de chacun.

En toute indépendance, un appartement duplex ajoute une touche d'exception à cette propriété. Composé d'une pièce de vie spacieuse avec cuisine entièrement équipée et de deux chambres agréables.

Les commodités ne manquent pas, avec un vestiaire pratique, une salle d'eau avec WC, et une chambre d'appoint pour accueillir vos invités avec style.

Les agréments annexes comprennent un garage spacieux, une cave, et un local technique..

Proche des commodités et à quelques minutes de la douane de Croix de Rozon, cette propriété dispose d'un environnement idéal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 240 m <sup>2</sup>
terrain : 1 700 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 6	Charges : -
Surface Balcon : 3 m <sup>2</sup>	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE