

BARNES GENEVOIS - PERS-JUSSY - VILLA CONTEMPORAINE



PRIX DE VENTE : 990 000 €

CONTACT : ALEXANDRA PORET - PORT
MAIL : A.PORET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Plongez dans l'élégance et le confort absolu avec cette remarquable villa située au cœur de Pers-Jussy, à seulement quelques minutes à pied de la gare de Reignier desservie par le Lemman Express. Cette maison individuelle récente, subtilement rénovée en 2021 avec des matériaux haut de gamme, allie le charme au contemporain pour offrir un art de vivre incomparable.

Dès l'entrée cette propriété propose un univers de raffinement, offrant un sentiment d'espace immédiat grâce à des aménagements sur mesure et haut de gamme.

L'espace de vie, spacieux et lumineux, s'ouvre harmonieusement sur un jardin verdoyant agrémenté d'une vaste terrasse et d'une piscine chauffée, créant ainsi un cadre idyllique pour recevoir ses proches ou simplement se détendre en toute quiétude.

La villa propose une organisation parfaite pour la vie quotidienne, avec une chambre principale au rez-de-chaussée avec une salle de douche attenante et des toilettes séparés pour une intimité préservée. À l'étage, vous découvrirez trois chambres supplémentaires, un bureau fonctionnel, une salle de bains somptueuse et des toilettes indépendants, offrant ainsi un espace de vie idéal pour toute la famille.

Le terrain, d'une superficie de plus de 1400m², est entièrement clos et arboré, offrant ainsi un havre de paix préservé. Les prestations de qualité, le bon vivre, les espaces généreux et la luminosité omniprésente font de cette villa individuelle un véritable joyau recherché.

Il s'agit d'une opportunité unique de vivre dans une villa d'exception, où le confort et le luxe se conjuguent à la perfection dans un environnement idéal à 30 minutes de Genève centre et Annecy. Le coup de cœur est assuré!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 172 m ²
terrain : 1 414 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : 8 m ²	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE