

MAGNIFIQUE FERME RENOVEE - REIGNIER - AU CALME



PRIX DE VENTE : 1 064 000 €

CONTACT : ALEXANDRA PORET - PORT
MAIL : A.PORET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Cette ancienne ferme rénovée bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques minutes de Genève et de l'A40, dans la commune de Reignier-Esery. Avec une superficie habitable de 200 m² répartis sur deux niveaux, le bien est implanté sur un terrain de 1 979 m², offrant ainsi un véritable havre de paix et de bien-être.

L'alliance parfaite entre le charme de l'ancien et la modernité de sa rénovation contemporaine se dévoile à travers les pierres apparentes, les poutres en bois et les aménagements intérieurs.

La propriété bénéficie d'une parfaite orientation, offrant une vue dégagée magnifique et une luminosité abondante tout au long de l'année. L'espace de vie s'ouvre sur une spacieuse terrasse, garantissant ainsi intimité et tranquillité.

Au premier niveau, le hall d'entrée fonctionnel doté de rangements dessert trois chambres, dont deux charmantes suites parentales avec salle de bains et dressing, ainsi qu'un WC. Un escalier mène à la pièce de vie principale qui incarne le charme de cette propriété avec ses grandes baies vitrées, apportant lumière et élégance à tout l'espace.

L'étage comprend également un espace bureau/lecture, un local technique/cagibi, un WC, ainsi qu'une confortable suite parentale avec salle d'eau/WC et dressing.

Le choix de matériaux haut de gamme, le caractère unique de la bâtisse et le cadre de vie exceptionnel font de cette propriété un bien rare et véritablement coup de cœur. Les grands volumes et la superficie généreuse permettent une adaptation aisée à différents projets, que ce soit pour une grande famille ou une activité professionnelle libérale.

Enfin, deux grandes caves d'une superficie totale de 50 m² complètent la description de cette magnifique propriété.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 200 m ²
terrain : 1 979 m ²	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE