

PROPRIETE DU XVI EME SIECLE - PROCHE FRONTIERE - MAGNIFIQUE MAISON DE
MAITRE



PRIX DE VENTE : 1 590 000 €

CONTACT : ALEXANDRA PORET - PORT
MAIL : A.PORET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Magnifique propriété datant des années 1500. Sur les hauteurs de Reignier, découvrez cette maison de maître de 510 m² entouré d'un parc de 5000 m². Elle dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine meublée et équipée indépendante, une belle pièce de vie avec cheminée, ouverte sur la salle à manger, un bureau/chambre, et une salle d'eau avec wc.

L'escalier qui a conservé son charme et son caractère des années 1500 donne accès à l'étage, comprenant quatre chambres très spacieuses ; une salle de douche, une grande salle de bain avec baignoire balnéo, une pièce dressing.

A l'étage supérieur se situent les combles aménagés, de plus de 100m².

En annexe, une véritable cave à vin voûtée, une buanderie, pièces de rangements en sous-sol, une piscine, un garage triple, une cabane dans les arbres. Vous retrouverez également un sauna avec point d'eau, un four extérieur, et une véranda.

A 15 minutes de Genève et proche de toutes les commodités, cette propriété bénéficie d'une situation exceptionnelle, et d'un charme authentique pour les amoureux de « vieilles pierres ».

Visite virtuelle sur demande.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 320 m ²
terrain : 5 000 m ²	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE