

MAISON BOURGEOISE AU COEUR DE VILLE



PRIX DE VENTE : 1 600 000 €

CONTACT : LUCIE ALLEMAND - PORT

MAIL : L.ALLEMAND@BARNES-INTERNATIONAL.COM

60 RUE DOUGLAS ENGELBART,
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 48 02 00
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Au cœur du village de Reignier-Esery, cette magnifique propriété entièrement rénovée est implantée au cœur d'un parc arboré et clôturé d'environ 2 450m² constructible, et dispose d'une annexe indépendante à rénover. La bâtisse principale, avec une superficie de 271m² environ sur trois niveaux se compose au rez-de-chaussée d'une généreuse pièce de vie avec sa cheminée, une belle salle à manger, une cuisine meublée et équipée, d'un vestibule.

A l'étage, quatre grandes chambres dont une suite parentale avec dressing, une salle de bain.

Au 2ème étage, deux grandes chambres avec climatisation réversible et leur salle de douche.

La dépendance d'environ 100m² est en majorité à rénover.

Cette bâtisse lumineuse, sans vis-à-vis et agréablement aménagée est au cœur de toutes les commodités et à seulement 20 minutes du centre de Genève

Possibilité d'acquérir 2000m² de terrain supplémentaire.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 271 m ²
terrain : 2 450 m ²	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART,
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 48 02 00
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART,
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 48 02 00
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE