

BARNES MONT-BLANC - CHALET ARÂCHES-LA-FRASSE



PRIX DE VENTE : 1 404 000 €

CONTACT : JEOFFREY SARRASIN - PORT
MAIL : J.SARRASIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Niché dans le cadre enchanteur des hauteurs d'Arâches-la-Frasse, notre tout nouveau chalet constitue un véritable havre de paix pour les passionnés de montagne. Ce chalet traditionnel en madrier, imprégné du charme alpin, offre une surface confortable d'environ 200 m².

Érigé sur trois niveaux et présentement agencé comme suit :

Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée, un salon-salle à manger avec une cheminée à foyer fermé orientée sud-ouest, ainsi qu'une chambre en suite. Un superbe espace extérieur aménagé de 50 m² complète ce niveau.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres, une salle de bain, ainsi qu'un espace mezzanine ouvert sur le séjour.

Enfin, le sous-sol propose un double garage, une cave à vin soigneusement aménagée, une buanderie, une pièce rénovée pouvant être utilisée selon les besoins, et de nombreux espaces de rangement.

Une opportunité rare dans ce secteur prisé.

N'hésitez pas à contacter Barnes Saint-Gervais au +33 4 50 18 14 50 pour tout complément d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 200 m ²
terrain : 1 290 m ²	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGÈVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM