

ENSEMBLE IMMOBILIER - BARNES MONT-BLANC



PRIX DE VENTE : 7 900 000 €

CONTACT : JEOFFREY SARRASIN - PORT
MAIL : J.SARRASIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Ce remarquable complexe immobilier/hôtelier est implanté dans la dynamique station des Carroz d'Arâches, au cœur du magnifique domaine skiable du Grand Massif. L'histoire de toute une vie pour ce couple d'entrepreneurs qui, au cours de trois décennies, a su rénover, exploiter et sublimer cet ensemble architectural exceptionnel.

La propriété s'étend sur environ 1500 m2, divisés en deux parties distinctes :

Le corps de ferme principal propose notamment 5 chambres en suite et un restaurant avec une vue à couper le souffle.

La seconde partie se compose de deux chalets, dont une résidence principale de style chalet traditionnel de plus de 100 m2, 5 chambres en suite et un studio indépendant.

Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, skis aux pieds, vous pouvez rejoindre aisément le cœur de la station pour accéder à Flaine, Samoëns et aux autres villages-stations composant le Grand Massif. Une opportunité rare d'acquérir un bien d'exception.

N'hésitez pas à contacter Barnes Saint-Gervais au +33 4 50 18 14 50 pour tout complément d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 1500 m ²
terrain : -	NB de chambres : 12	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM