

CHALET SITUÉ SUR LES HAUTEURS DE CARROZ - BARNES MONT-BLANC



PRIX DE VENTE : 720 000 €

CONTACT : JEOFFREY SARRASIN - PORT
MAIL : J.SARRASIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé à une altitude dépassant les 1200 mètres, ce chalet bénéficie d'un emplacement exceptionnel pour un accès aisé au domaine skiable du Grand Massif. L'aménagement actuel comprend quatre espaces de couchage, une salle de bain, une salle d'eau, une cuisine confortable et un espace de vie flambant neuf, rénové avec goût dans un style montagnard chaleureux.

Érigé sur trois niveaux, le chalet s'étend sur une parcelle de 891 m². Cette propriété offre une opportunité unique d'acquérir un bien en montagne, déjà habitable et fonctionnel. Les règles d'urbanisme locales permettraient d'envisager une extension pour exploiter pleinement le potentiel de cet emplacement privilégié.

N'hésitez pas à contacter Barnes Saint-Gervais au +33 4 50 18 14 50 pour tout complément d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 100 m ²
terrain : 891 m ²	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM