

BARNES GENEVOIS - ANNEMASSE - ATTIQUE AUX PRESTATIONS HAUT DE
GAMME



PRIX DE VENTE : 1 050 000 €

CONTACT : ALEXANDRA PORET - PORT
MAIL : A.PORET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Au cœur d'Annemasse et à 2 minutes de l'autoroute, cette résidence d'exception propose un appartement en attique d'une splendeur incomparable. Avec une surface de 233 mètres carrés, ce bijou architectural offre une terrasse de 58 mètres carrés, luxueusement aménagée et orientée plein Ouest, disposant une vue panoramique rare.

Chaque détail de cet appartement a été méticuleusement pensé et réalisé avec des matériaux haut de gamme, témoignant d'un savoir-faire artisanal exceptionnel. La cuisine, entièrement équipée, donne accès à une véranda chauffée, créant ainsi un espace de vie chaleureux et lumineux.

La généreuse pièce à vivre, combinant salle à manger et salon, offre un cadre idéal pour recevoir ses convives dans un confort absolu.

L'espace nuit, séparé, est doté d'une master room, avec sa salle de bains avec baignoire et douche, son dressing, incarne le luxe et le raffinement. Trois autres chambres, dont une seconde master avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaires, complètent cet espace de vie d'exception.

Un garage double et une cave en sous-sol sécurisé, offrent un espace de rangement supplémentaire. Un ascenseur sécurisé et un interphone garantissent tranquillité et sécurité au quotidien.

Idéalement situé en plein centre-ville, à proximité immédiate de toutes les commodités et des boutiques, cet appartement bénéficie également d'un accès facile aux transports en commun, avec le tramway et le CEVA à quelques pas seulement. À seulement 15 minutes des Eaux-Vives, cet emplacement privilégié offre un cadre de vie incomparable où luxe et sérénité se conjuguent harmonieusement.

Pas de procédures en cours.
copropriété de 450 lots répartis sur 4 bâtiments
charges annuelles 7400 EUR/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
"www.georisques.gouv.fr"

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 233 m ²
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM