

BARNES ANNECY - ANNECY-LE-VIEUX - VUE PANORAMIQUE SUR LAC ET
MONTAGNES - DERNIER ETAGE



PRIX DE VENTE : 1 095 000 €

CONTACT : PATRICE ROPERS - PORT
MAIL : P.ROPERS@BARNES-INTERNATIONAL.COM
EXCLUSIVITÉ

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Cadre exceptionnel pour cet appartement dernier étage en duplex de 117 m2 de surface utile. Vue panoramique sur Lac et montagnes. Terrasse d'environ 23 m2. Opportunité pour ceux cherchant un environnement qui allie calme, vue panoramique et proximité du centre ville. Le tout au sein d'un parc paysager de 8 900 m2.

Au premier niveau, cet appartement dispose d'une entrée, Wc séparé, salle à manger et séjour donnant directement sur une terrasse, cuisine aménagée indépendante ou pouvant s'ouvrir sur la salle à manger. A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains ainsi qu'une chambre avec balcon, salle d'eau avec Wc.

Un garage double et une grande cave complètent ce bien.

Nombre de lots principaux dans l'immeuble :10

Charges annuelles : 2 060 €

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : <https://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 104 m ²
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : 5 m ²	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE