

BARNES ANNECY - DUINGT - CHALET AVEC PANORAMA EXCEPTIONNEL



PRIX DE VENTE : 1 600 000 €

CONTACT : OLIVIER LHOSPIED - PORT 04 50 66 92 40

MAIL : O.LHOSPIED@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Sur les hauteurs de Duingt, ce chalet authentique implanté sur un grand terrain boisé de 8777 m² offre des espaces confortables sur un panorama exceptionnel du Lac d'Annecy, du célèbre château de Duingt et des montagnes.

D'une surface habitable d'un peu plus de 150 m² répartis sur 2 niveaux, cette propriété dispose de 5 chambres. Le rez-de-chaussée surélevé se compose d'un hall d'entrée, d'un grand séjour avec cheminée, de 2 baies vitrées pour profiter au maximum de la vue "carte postale", d'une cuisine ouverte avec cellier et d'une chambre.

À l'étage, un grand dégagement dessert une suite parentale avec salle de bain privative, un dressing et sa terrasse. 3 chambres lumineuses bénéficient d'une salle de bains.

À l'espace inférieur se trouve un grand sous-sol semi aménagé avec cave, buanderie, salle de jeux et chambre d'appoint supplémentaire.

Facilité d'accès au lac, au centre-ville et commerces de Duingt à 2 minutes en voiture.

Annecy se trouve à 20 minutes en voiture.

L'aéroport de Genève à 1h.

Les domaines skiables de Megève et des Aravis à 1h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 153 m ²
terrain : 8 776 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : 3 m ²	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE