

BARNES ANNECY - ST JORIOZ - VILLA PREMIERE LIGNE DU LAC - RARE



PRIX DE VENTE : 2 515 000 €

CONTACT : OLIVIER LHOSPIED - PORT 04 50 66 92 40

MAIL : O.LHOSPIED@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Rare, à Saint-Jorioz, implantée sur un grand terrain arboré de 2 000 m en première ligne du lac, cette villa offre un cadre de vie unique et des vues panoramiques sur le lac et les montagnes.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie comprenant un lumineux séjour donnant sur le jardin et la vue, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée et un cellier. Ce niveau comprend également trois chambres et une salle d'eau.

À l'étage, trois chambres dont deux avec balcon pour profiter de vues dégagées sur le paysage environnant et une chambre en suite avec salle d'eau, une salle de bains supplémentaire et une cuisine complète ce niveau.

Le bien se complète par un garage et un abri de jardin permettant du rangement supplémentaire.

Le parc clos, l'absence de vis à vis et le lac au bout du jardin offrent une vie extérieure exceptionnelle.

À cinq minutes du centre-ville, de la piste cyclable et des commerces de Saint-Jorioz À 50 minutes de Genève .

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 131 m ²
terrain : 2 000 m ²	NB de chambres : 6	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE