

BARNES ANNECY - SEVRIER - MAISON NEUVE - 175 M2 - LAC À 100M



PRIX DE VENTE : 1 780 000 €

CONTACT : OLIVIER LHOSPIED - PORT 04 50 66 92 40

MAIL : O.LHOSPIED@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Sevrier proche lac, dans un secteur résidentiel à 80 m du lac. Belle maison neuve composée de deux bâtiments mitoyens indépendants pouvant facilement être regroupés et édifiés sur un terrain arboré de 1.000 m², se composent de 5 chambres climatisées, 5 salles de bains, belle vue montagnes et exposition sud. La première maison d'une surface de 61 m² se compose au RDC d'une cuisine ouverte sur séjour, à l'étage deux chambres avec accès terrasse, une salle de bain. La seconde maison de 115 m², dispose d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour/salle à manger, une salle d'eau, à l'étage trois chambres en suite avec salle d'eau et accès balcon. Quatre places de stationnement prévues pour l'ensemble. A 80 m du lac, 5 min du centre ville et des commerces de Sevrier. A 45 minutes de Genève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 175 m ²
terrain : -	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : 4 m ²	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM