

BARNES ANNECY - LAC D ANNECY : PROPRIETE D EXCEPTION - VUE LAC  
PANORAMIQUE



PRIX DE VENTE : 10 500 000 €

CONTACT : BRIGITTE GRIZARD - PORT  
MAIL : B.GRIZARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Edifié sur plus d'un hectare, ce domaine unique bénéficie d'une vue panoramique sur le lac d'Annecy. IL est composé de 3 demeures somptueuses reliées entre elles par une immense terrasse, ainsi que par un corridor intérieur en sous sol.

La villa principale développe une surface de 390 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux et propose 4 chambres ainsi qu'une family room au dernier étage.

La seconde villa est également distribuée sur 3 niveaux dont le dernier plateau est consacré à la master bedroom de plus de 100 m<sup>2</sup>.

La troisième bâtisse abrite une luxueuse piscine, ainsi qu' une cuisine d'été abritée , un espace bien être avec jacuzzi, sauna, hammam, salle de massage et salle de fitness.

4 garages fermés indépendants. Appartement de gardien.

Prestations haut de gamme et luxe.

40 minutes de Geneve, 60 minutes de Rolle institut Le Rosey, 10 minutes from Annecy, 30 min ski resorts.

Prix hors honoraires.

(Honoraires d'agence : 552.000 euros TTC( soit 4.80 %) à la charge de l'acquéreur )

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 1200 m <sup>2</sup>
terrain : 12 280 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 10	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE