

ANNECY CENTRE : APPARTEMENT BOURGEOIS EN DERNIER ETAGE AVEC  
ASCENSEUR



PRIX DE VENTE : 1 195 000 €

CONTACT : BRIGITTE GRIZARD - PORT  
MAIL : B.GRIZARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

ANNECY CENTRE : Belle hauteur sous plafond et charme fou pour cet appartement bourgeois idéalement situé à proximité des commerces et des transports.

L'entrée dessert un espace de vie proposant deux salons distincts et une salle à manger.

l'appartement traversant propose également une spacieuse cuisine dinatoire séparée, ainsi qu'une chambre de plain pied avec salle de douche attenante.

A l'étage, équipé de la climatisation, 4 chambres dont une en suite, un corner bureau, salle de douche, toilettes, lingerie.

En annexe, une grande cave pour le stockage de matériel ou le vin.

Achat d'un garage fermé en sous sol possible.

Nb de lots: 14

Pas de procédure en cours

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 180 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE