

BARNES ANNECY - CENTRE VILLE - APPARTEMENT DE CARACTÈRE



PRIX DE VENTE : 1 299 000 €

CONTACT : PATRICE ROPERS - PORT

MAIL : P.ROPER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Emplacement recherché pour cet appartement 6 pièces de 143 m² en étage élevé. Sa rénovation récente et ses prestations haut de gamme lui donne un charme incomparable. Vous apprécierez le volume de sa pièce principale offrant une belle hauteur sous plafond ainsi qu'une double exposition pour une luminosité différente au fil de la journée.

Cet appartement au sein d'un immeuble Bourgeois avec balcons et bow-window au style art déco, se compose de la façon suivante : Entrée, cuisine de marque Bulthaup ouverte sur le double séjour, une pièce faisant office d'arrière cuisine ou buanderie, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 wc.

Une cave en sous-sol complète ce bien. Concernant la possibilité de parking il existe de nombreuses solutions.

Rare au sein d'une copropriété, vous pourrez aussi profiter de la terrasse du dernier étage de l'immeuble.

NB de lots : 38

Charges mensuelles : 184€

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 143 m ²
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE