

BARNES ANNECY - ANNECY - APPARTEMENT AVEC BALCON/TERRASSE, VUE LAC



PRIX DE VENTE : 1 080 000 €

CONTACT : PATRICE ROPERS - PORT  
MAIL : P.ROPER@BARNES-INTERNATIONAL.COM  
EXCLUSIVITÉ

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE, proche centre-ville et Lac à pied. Cet appartement 4 pièces avec terrasse bénéficie de plusieurs expositions et d'une position dominante sur le Lac. Lumineux et calme il est situé au sein d'une résidence récente datant de 2022.

Doté de belles prestations et d'une disposition des pièces très agréable, il se compose comme suit : entrée, cuisine équipée ouverte sur le séjour et accès à la terrasse, toilette indépendante, cellier, dégagement, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, salle de bains avec Wc.

Un garage double et une cave complètent ce bien.

NB de lots : 70

Charges mensuelles : 280€(Chauffage compris)

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 105 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

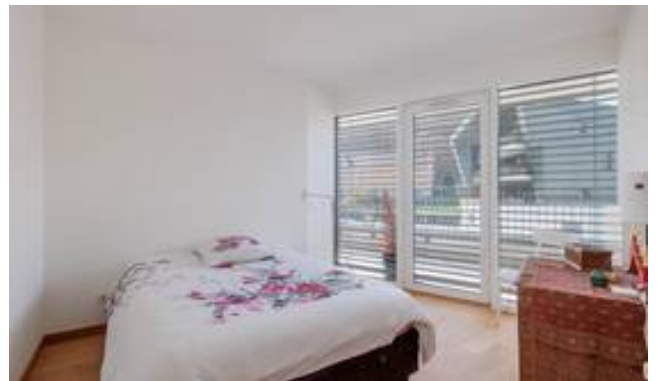
9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE