

BEL APPARTEMENT 5 PIECES EN ETAGE ELEVE



PRIX DE VENTE : 1 529 000 €

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Bel appartement 5 pièces en étage élevé d'une surface de plus de 106 m2 composé comme suit :

Spacieuse pièce de vie exposée sud avec accès direct sur une magnifique terrasse de plus de 92 m2

Espace nuit composé de quatre chambres dont une suite parentale avec sa salle de douche et ses toilettes privatives

Toutes les chambres ont accès à la terrasse

Une salle de bains et un toilettes invités complètent cet espace

Buanderie

L'appartement est vendu avec 2 garages et une cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 107 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : 4 m <sup>2</sup>	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : 58	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE