

BARNES ANNECY - ANNECY CENTRE-VILLE - VUE DÉGAGÉE ET CALME POUR CE
T3 AVEC BALCON



PRIX DE VENTE : 420 000 €

CONTACT : PATRICE ROPERS - PORT
MAIL : P.ROPERS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

ANNECY centre : Beau 3 pièces avec grand balcon, rénové, situé au 5ème étage d'une résidence avec ascenseur. Copropriété très bien entretenue.

En coeur de ville pour bénéficier de toutes les commodités, cet appartement dispose d'une entrée, un vaste séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, salle d'eau avec WC, nombreux rangements.

Vous serez séduit par sa clarté, son agencement et le calme qui y règne toute la journée. Les prestations sont de qualité. Chauffage gaz dont les compteurs individuels ont été votés. Vue dégagée avec exposition Ouest.

Une cave en sous-sol d'environ 12 m2 complète ce bien.

Local à vélos.

Possibilité emplacement de parking sécurisé à 2 pas de la copropriété.

Quote-part de charges : 170 €/mois (Chauffage compris)

Taxe foncière : 812 €/an

Nombres de lots : 18

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 64 m ²
terrain : -	NB de chambres : 2	Charges : -
Surface Balcon : 6 m ²	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE