

BARNES ANNECY - ANNECY CENTRE VILLE - SEUL AU DERNIER ETAGE



PRIX DE VENTE : 1 060 000 €

CONTACT : PATRICE ROPERS - PORT

MAIL : P.ROPER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Niché au dernier étage d'un immeuble contemporain, spacieux appartement de 4 pièces d'une superficie totale de 143,15 m<sup>2</sup> (94,44 m<sup>2</sup> loi carrez) parfaitement optimisé et offrant de beaux volumes. Les moindres détails ont été pensés et aménagés. Lumineux grâce à ses multiples orientations et ses expositions tant en lumières directes que zénithales. Possibilité création d'une terrasse avec vue dégagée. Cet appartement se veut aussi être modulable en fonction des besoins de chacun.

Il est composé d'une entrée desservant la majorité des pièces. Un espace de vie de 42 m<sup>2</sup> comprenant la salle à manger, l'îlot central de la cuisine totalement équipée ainsi que le salon. 2 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau avec son sauna (Actuellement 6 couchages). Plusieurs Wc de type Japonais. Un coin bureau. une salle d'eau (douche & balnéothérapie) faisant aussi office de buanderie. Nombreux rangements.

Une cave et un garage complètent ce bien

Nombre de lots principaux dans l'immeuble : 27

Charges mensuelles : 370 € (chauffage compris)

Taxe foncière : 1 468€

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : <https://www.georisques.gouv.fr>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 92 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 2	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM