

ANNECY PROCHE CENTRE VILLE : DERNIER ETAGE AVEC VUE PANORAMIQUE



PRIX DE VENTE : 1 890 000 €

CONTACT : BRIGITTE GRIZARD - PORT  
MAIL : B.GRIZARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITÉ** : Vue panoramique d'exception et triple exposition pour cet appartement situé en dernier étage d'une résidence récente située au calme proche du centre ville.

Développant une surface de 195m<sup>2</sup>, cet appartement en duplex offre une spacieuse pièce de vie lumineuse avec de grandes ouvertures sur terrasse, bénéficiant d'une superbe vue sur les montagnes et la basilique de la visitation.

L'appartement dispose de 4 chambres dont 2 suites parentales avec dressing et salle de douche, une de plain pied, la seconde à l'étage.

Prestations haut de gamme, climatisation, cuisine sur mesure de marque STUDIO 4, lingerie avec accès balcon. En sous-sol, un garage double et deux caves séparées complètent ce bien.

Facilité d'accès au lac, au centre-ville et commerces à 3 minutes à pied.

Aéroport de Genève à 45 minutes en voiture. Gare 5 min à pied.

Domaines skiabiles à 45 minutes.

Golf d Annecy 15 min

Gare TGV 5 min

Cinéma commerces écoles: 5 min

Lac : 10 min

NB de lots : 57

Pas de procédure en cours

## CARACTÉRISTIQUES

|                               |                                       |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Type de bien : Appartement    | Honoraires : -                        | Surface : 195 m <sup>2</sup>    |
| terrain : -                   | NB de chambres : 4                    | Charges : -                     |
| Surface Balcon : -            | Ascenseur : Oui                       | Piscine : Non                   |
| Nombre de lots : -            | * Honoraires à la charge : du Vendeur | Modalités charges locataire : - |
| Prix de la valeur décotée : - | Rente mensuelle : -                   |                                 |

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE