

BARNES ANNECY - ANNECY-LE-VIEUX - EXCLUSIVITE - DERNIER ETAGE AVEC
TERRASSE



PRIX DE VENTE : 1 290 000 €

CONTACT : MAXENCE VEYRAT - PORT
MAIL : M.VEYRAT@BARNES-INTERNATIONAL.COM
EXCLUSIVITÉ

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé dans le quartier prisé de Petit port et proche Albigny, cet appartement de 95m² se trouve au dernier étage d'une résidence de standing récente de 2020.

La disposition intérieure offre une pièce de vie spacieuse avec une cuisine américaine donnant sur la terrasse. Cet attique propose une suite parentale, 2 autres chambres avec leur salle de bains, un WC séparé et un cellier. Un balcon filant et une terrasse de 25m² viennent rajouter un extérieur agréable à ce rooftop de qualité.

Enfin, 2 Garages fermés et une cave viennent compléter le tout.

A 300 mètres du lac, des commodités et à 2 km du centre d'Annecy, 35 minutes de la frontière suisse.

Nombre de lots principaux: 16

Charges trimestrielles: 480€

Procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 95 m ²
terrain : -	NB de chambres : 2	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE