

BARNES ANNECY - CENTRE VILLE - APPARTEMENT CONTEMPORAIN A 2 PAS DU  
LAC



PRIX DE VENTE : 950 000 €

CONTACT : PATRICE ROPERS - PORT

MAIL : P.ROPERS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Appartement avec vue dégagée entièrement rénové par architecte et dont les volumes ont été particulièrement étudiés pour garantir un maximum de confort.

5 pièces d'environ 119 m<sup>2</sup> avec balcon/terrasse dont la désignation est la suivante : Entrée distribuant, en partie centrale, un double séjour et cuisine équipée avec son arrière cuisine. A la droite de l'entrée, un dégagement permettant l'accès à la suite parentale composée d'une chambre, Wc séparé, salle de bains et placards. A la gauche de l'entrée, un dégagement donnant accès à 2 chambres, salle d'eau avec Wc, placards.

L'ensemble de l'appartement bénéficie d'une belle luminosité et ses prestations sont de qualité. Les parties communes de la copropriété viennent d'être refaites et l'immeuble à la particularité d'avoir un accès de plain-pied.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Option : Achat en sous-sol d'un double garage

Nombre de lots principaux dans l'immeuble :162

Charges annuelles : 3 720 €

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : <https://www.georisques.gouv.fr>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 119 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE