

BARNES ANNECY - ANNECY CENTRE HISTORIQUE - MAISON SOUS LES TOITS



PRIX DE VENTE : 650 000 €

CONTACT : PATRICE ROPERS - PORT
MAIL : P.ROPER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Dernier étage en triplex pour cet appartement offrant confort et authenticité. 4 pièces de 113 m2 utiles (102 m2 loi Carrez) dont les espaces ont été soigneusement étudiés pour garantir de beaux volumes. L'alliance parfaite entre l'ancien et le moderne grâce a des prestations de qualité.

1er niveau : Entrée avec wc séparé, séjour avec cheminée, cuisine équipée sur-mesure.

2ème niveau : 2 chambres, espace buanderie, wc séparé, salle de bains.

3ème niveau : Suite parentale avec dressing et salle d'eau.

Au sein d'une copropriété bien entretenue et dont les occupants peuvent bénéficier de la jouissance d'une terrasse avec vue sur le Château d'Annecy.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Possibilité location de parking

Nombre de lots principaux dans l'immeuble :13

Charges annuelles : 1824€

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : <https://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 102 m ²
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

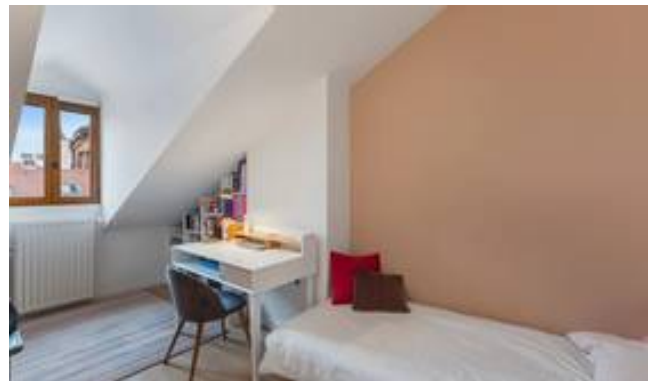
9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE