

BARNES ANNECY - ANNECY TRIANGLE D'OR - 2 PIÈCES RÉCENT À 2 PAS DU
LAC



PRIX DE VENTE : 495 000 €

CONTACT : PATRICE ROPERS - PORT

MAIL : P.ROPERS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

A 2 pas du Lac et du secteur commerçant des Galeries Lafayette. Ce 2 pièces en parfait état offre une vue dégagée de sa terrasse plein sud. Etage élevé au sein d'une résidence contemporaine très bien entretenue.

2 pièces avec entrée en étoile desservant, séjour avec terrasse, cuisine aménagée, placards, salle de bains, Wc séparé, chambre avec bacon.

1 emplacement de parking et une cave complètent ce bien.

Nombre de lots principaux dans l'immeuble : 24

Charges annuelles : 960€

Taxe foncière : 2096€/an

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : <https://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 53 m ²
terrain : -	NB de chambres : 1	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE