

BARNES ANNECY - CENTRE VILLE - 5 PIÈCES - LOFT



PRIX DE VENTE : 1 090 000 €

CONTACT : PATRICE ROPERS - PORT

MAIL : P.ROPER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Niché au cœur d'Annecy, dans une cour privée au calme, cet appartement dernier étage a une situation privilégiée. L'architecture intérieure est résolument contemporaine avec un espace de vie épuré comprenant une cuisine américaine équipée avec îlot central. L'espace cuisine communique avec une terrasse donnant sur la cour de l'immeuble.

Idéalement situé, l'appartement est à la fois à 2 minutes de la gare TGV d'Annecy et 45 minutes de l'aéroport de Genève. Emplacement est à quelques pas des commodités, écoles et du lac d'Annecy.

La disposition intérieure propose une suite parentale avec salle d'eau, 2 chambres avec une salle de douche communicante, bureau, salle de douche, WC et espace buanderie.

Une place de parking privative et cave complètent ce bien.

Nombre de lots : 5
Procédure en cours : Non
Charges annuelles : 1 332€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 143 m ²
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE