

BARNES ANNECY - ANNECY VIEILLE VILLE - CHARMANT APPARTEMENT



PRIX DE VENTE : 1 125 000 €

CONTACT : MAXENCE VEYRAT - PORT

MAIL : M.VEYRAT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

A quelques pas du lac et au cœur de la vieille ville d'Annecy, ce bel appartement de 151m² habitables bénéficie d'une magnifique vue sur le Thiou.

Le bien se compose comme suit : une cuisine avec salle à manger et salon séparés avec accès balcon, 3 chambres munies de placards, une salle d'eau, une salle de bains ainsi que des toilettes séparés.

Proposant de belles prestations, ce bien jouit également de très belles hauteurs sous plafonds et de parquets massifs.

Une cave vient compléter cette propriété.

Quote-part annuelle de charges : 125 € mois.

Nombres de lots : 6

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 151 m ²
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE