

---

ANNECY CENTRE VILLE APPARTEMENT BALCON

---



PRIX DE VENTE : 950 000 €

---

CONTACT : PATRICE ROPERS - PORT

MAIL : P.ROPER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

A quelques pas du lac : appartement traversant d'environ 107 m<sup>2</sup> situé au 4ème étage d'une belle bâtisse datant de 1930 et récemment rénové avec des prestations haut de gamme. Il a su conserver son caractère d'origine et la hauteur sous plafond donne une belle perspective à l'ensemble. Actuellement utilisé pour des bureaux, il peut être transformé en appartement d'habitation.

Une cave en sous sol .

Possibilité d'acquérir un garage fermé.

Quote-part annuelle de charges 2399 euros

Copropriété de 24 lots (Pas de procédure en cours).

Quote-part annuelle de charges 2399 euros

Copropriété de 24 lots (Pas de procédure en cours)

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:

<https://www.georisques.gouv.fr>

A 35 minutes de l'aéroport de Genève, 35 minutes des pistes de ski de La Clusaz.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 107 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE