

BARNES ANNECY - ANNECY NORD - MAISON AVEC PISCINE ET VUE  
MONTAGNES



PRIX DE VENTE : 1 730 000 €

CONTACT : MAXENCE VEYRAT - PORT  
MAIL : M.VEYRAT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Sur les hauteurs d'Argonay. Découvrez cette maison moderne de 160m<sup>2</sup> implantées sur un terrain de 508 m<sup>2</sup> avec piscine.

La disposition intérieure de la pièce principale offre un salon, salle à manger, cuisine ouverte de 60m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse exposée Sud et vue dégagée sur les montagnes.

4 Chambres dont deux munies de dressings, trois salles de douches.

Terrasse sur les trois niveaux.

Un garage fermé et de nombreux rangements.

À seulement 15 minutes du centre-ville d'Annecy et 10 minutes de l'entrée de l'autoroute pour rejoindre Genève, Chambéry ou Lyon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 160 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : de l'Acquéreur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE