

VILLA OSSATURE BOIS CONTEMPORAINE À 15 MINUTES D'ANNECY



PRIX DE VENTE : 1 330 000 €

CONTACT : RODOLPHE BONNET - PORT
MAIL : R.BONNET@BARNES-INTERNATIONAL.COM
EXCLUSIVITÉ

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Villa contemporaine neuve établie sur un terrain de 1295 m² sur les hauteurs d'Annecy. Vue dégagée panoramique sur les montagnes et aperçu lac dans un environnement très privilégié.

Au bénéfice d'une belle orientation Sud-Est, Il s'agit d'une villa ossature bois réalisée avec des matériaux nobles et haut de gamme, elle offre une haute performance énergétique et de parfaites finitions.

Cette villa d'une surface habitable de 160m² accueille au rdc dans un grand espace de vie de 57m² autour d'une cheminée en épi avec de larges baies vitrées, une cuisine ouverte et une chambre en suite avec salle de douche privative.

L'étage est composée de 3 chambres dont une chambre parentale ouverte sur une terrasse et un balcon filant avec une magnifique vue dégagée sur les montagnes et une grande salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire balnéo).

Terrain piscinable.

Un sous sol et un garage en annexe complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 160 m ²
terrain : 1 295 m ²	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE