

MAISON D'ARCHITECTE - SAINT MARTIN BELLEVUE - 220 M2 -



PRIX DE VENTE : 1 245 000 €

CONTACT : RODOLPHE BONNET - PORT

MAIL : R.BONNET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

A Saint-Martin Bellevue, idéalement située entre Annecy et Genève, cette maison d'architecte de 220 m<sup>2</sup> habitables (340m<sup>2</sup> utiles) offre des belles prestations et des volumes particulièrement agréables.

Le rez-de-chaussée dispose d'une exceptionnelle pièce de vie de 110 m<sup>2</sup> particulièrement lumineuse et disposant d'une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour avec cheminée et un espace salle à manger. Deux chambres, une salle de bains et de toilettes indépendantes complètent ce niveau. À l'étage, trois chambres dont deux en suite avec salle de douches et des toilettes séparées. Le bien se complète par un sous-sol composé d'une salle de jeu, un grand garage double, une cave à vin, une buanderie.

Implantée sur un terrain de 1196 m<sup>2</sup>, la maison offre une vie extérieure agréable avec une terrasse orientée Sud-Ouest, une piscine chauffée et un jacuzzi.

À quelques minutes des commerces et des écoles. Arrêt de bus à proximité. À 15 minutes d'Annecy et 30 minutes de Genève.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 220 m <sup>2</sup>
terrain : 1196 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE