

ANNECY NORD - 12 MINUTES DU LAC - 8 MINUTES DE L'AUTOROUTE - VILLA
MODERNE - VUE DÉGAGÉE EXCEPTIONNELLE - SUITE PARENTALE 34 M2 -
TERRASSE



PRIX DE VENTE : 1 460 000 €

CONTACT : MELISSA TEYSSIER - PORT

MAIL : M.TEYSSIER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

A 12 minutes du lac d'Annecy, dans un secteur résidentiel, sur un terrain piscinable, se niche cette maison moderne de 270m2 dont 2 studios attenants avec vue exceptionnelle sur Annecy et les montagnes.

La disposition intérieure propose en rez de jardin, une spacieuse et lumineuse pièce de vie d'environ 40 m² avec magnifique vue, une salle à manger ouverte sur cuisine équipée et aménagée d'une plancha, d'un four à vapeur et d'une cave à vin.

De plain pied, 3 chambres en suite dont une suite parentale de 34m2 avec terrasse.

Le jardin aménagé avec terrasse, coin repas extérieur chauffé et jacuzzi avec vue invitent à la détente.

Un garage, un abri voiture 2 places, 4 places extérieures et un cellier viennent compléter la villa.

Attenant à la maison, un appartement 1 pièce offrant cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et une terrasse.

Un second appartement duplex de deux pièces offrant une pièce de vie avec cuisine équipée, à l'étage une chambre et une salle d'eau.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 270 m ²
terrain : 2 070 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE