

BARNES ANNECY : MAISON DE FAMILLE AVEC GRAND TERRAIN ET PANORAMA

---



PRIX DE VENTE : 2 150 000 €

---

CONTACT : BRIGITTE GRIZARD - PORT  
MAIL : B.GRIZARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

## DESCRIPTION

ANNECY LE VIEUX : SPACIEUSE MAISON FAMILIALE SITUEE AU SEIN D'UN SUPERBE PARC PAYSAGER.

Vue campagne panoramique.

L'entrée ouvre sur un double salon, lequel conduit à la salle à manger ouvrant sur jardin et terrasse.

La cuisine équipée en retrait donne également sur le jardin.

La maison dispose de 5 chambres dont une pouvant être utilisée en studio indépendant avec son accès privatif et sa terrasse .

L'étage dessert une mezzanine, un grand dortoir et un grenier.

Garage double attenant à l'habitation.

Parkings extérieurs.

Travaux de rénovation à prévoir.

Informations complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

<https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 291 m <sup>2</sup>
terrain : 7 300 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE